



## BULLETIN DE MISE À JOUR DU PRODUIT RCT 4<sup>e</sup> trimestre 2015

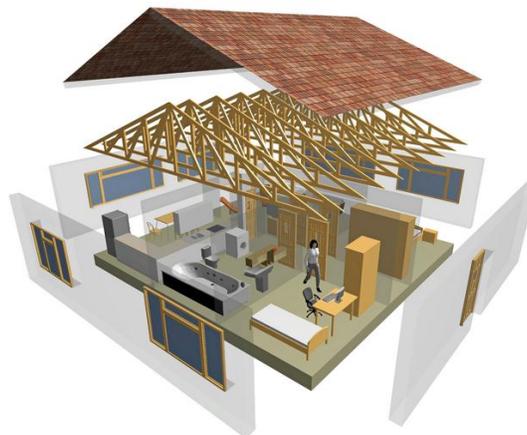
CoreLogic® est heureuse de vous offrir un aperçu des mises à jour RCT® apportées durant le 4<sup>e</sup> trimestre.

Pour garantir à nos clients l'accès à des informations à jour au sujet du coût des matériaux de construction et de la main-d'œuvre, les chercheurs de CoreLogic recueillent et analysent sur une base continue des données sur le coût des matériaux, de la main-d'œuvre et de l'équipement (coûts essentiels), y compris les majorations de prix. Nos travaux de recherche englobent les taxes et les marges (coûts accessoires) pour les travaux de reconstruction réalisés pour l'industrie de l'assurance des États-Unis et du Canada. Nos chercheurs professionnels analysent les données provenant de près de 3 000 secteurs économiques aux États-Unis et plus de 100 au Canada.

Le processus de recherche comprend l'étude des données démographiques, des statistiques économétriques, des indicateurs gouvernementaux et des exigences en matière de localisation, notamment les tendances du marché. Voici d'autres exemples de facteurs étudiés dans le cadre de ce processus :

- Les taux de salaire pour plus de 85 métiers syndiqués et non syndiqués
- Plus de 100 000 lignes de données de construction
- Les taux de rendement et la taille des équipes
- Les préoccupations régionales quant aux coûts, comme les exigences du code du bâtiment et d'autres variables locales

Nous assurons également la validité des données sur les coûts en tenant compte d'archives d'inspection sur le terrain, de devis d'entrepreneurs, de sondages téléphoniques et de renseignements sur des revendications partielles et totales.



Pour obtenir plus de renseignements, veuillez communiquer avec votre représentant commercial ou chargé de compte.

REMARQUE: Les renseignements sur les coûts contenus dans ce bulletin servent uniquement à vous offrir un aperçu des tendances des coûts de reconstruction en Amérique du Nord. Nous ne préconisons PAS l'utilisation de ces facteurs pour ajuster les valeurs de renouvellement de régions particulières ou de votre portefeuille. Les tendances en matière de coût des matériaux de construction et de la main-d'œuvre présentées dans ce bulletin sont des moyennes générales fondées sur nos travaux de recherche sur les métiers de la construction et les matériaux de construction.

## ÉTATS-UNIS

Variations trimestrielles du coût des matériaux

BARDEAUX D'ASPHALTE

▼ 0,2 %

FIL DE CUIVRE

▼ 1,8 %

CLOISONS SÈCHES

▲ 0,7 %

PAPIER-FEUTRE

▲ 0,7 %

MATÉRIAUX ISOLANTS

▼ 0,5 %

BOIS D'ŒUVRE

▼ 0,2 %

CONTREPLAQUE

▼ 1,7 %

BÉTON PRÉMÉLANGE

▲ 0,5 %

TUYAUX DE CUIVRE

▼ 1,3 %



Évolution du coût des matériaux aux États-Unis entre le 3<sup>e</sup> et le 4<sup>e</sup> trimestre de 2015, par région

Nord-Ouest	-0,13 %
Sud-Ouest	-0,01 %
Nord-Est	0,07 %
Sud-Est	-0,33 %
Centre Nord	-0,18 %
Centre Sud	-0,33 %

Moyenne nationale : -0,15 %

## Variations régionales des coûts RCT<sup>®</sup> aux États-Unis

### ➤ Matières premières

Les recherches indépendantes menées par CoreLogic et les données qu'elle a recueillies indiquent que, aux États-Unis, le prix des tuyaux de cuivre et celui du fil de cuivre ont diminué respectivement de 1,3 % et 1,8 % au cours du dernier trimestre. Nos chiffres confirment une certaine incertitude sur le marché mondial des matières premières, comme le souligne l'article « China's shrinking copper appetite is killing US jobs » de Matt Egan, paru le 27 août 2015 sur le site *CNN Money: Investing Guide* : « [...] du fait du ralentissement marqué de la croissance de la Chine, le monde dispose d'une quantité de métaux à usage industriel qui excède les besoins. Selon le Groupe international d'étude sur le cuivre, la demande de la Chine a chuté de 3 % depuis le début de l'année. Les sociétés minières s'efforcent tant bien que mal de s'adapter à la conjoncture. Plusieurs ont fortement réduit leurs activités, ce qui a imposé des suppressions d'emplois aux États-Unis. »

### ➤ Bois d'œuvre et contreplaqué

Les recherches indépendantes menées par CoreLogic et les données qu'elle a recueillies indiquent que, aux États-Unis, le prix du contreplaqué et celui du bois d'œuvre ont diminué respectivement de 1,7 % et 0,2 % au cours du dernier trimestre. Nos chiffres confirment la tendance à la baisse du prix des produits du bois américains observée depuis le début de l'année. Comme l'explique entre autres l'article « Update: Framing Lumber Prices down Year-over-year » de Bill McBride, paru le 9 août 2015 dans le blogue *Calculated Risk: Finance and Economics*, « malgré la reprise des mises en chantier aux États-Unis, les prix diminuent par rapport à l'année dernière. La mise en chantier d'immeubles collectifs a fortement augmenté; ou il entre moins de bois d'œuvre dans leur construction que dans celle des maisons unifamiliales. La baisse générale des prix est attribuable à l'offre accrue et à une demande moins importante de la part de la Chine. »

Ce trimestre-ci, le prix des matériaux de construction a diminué en moyenne de 0,5 % aux États-Unis. En ce qui concerne les coûts de la main-d'œuvre, le salaire moyen a augmenté de 0,3 %, si l'on se fie aux contrats renouvelés au cours du trimestre dans le secteur de la construction.

CoreLogic surveille le prix d'un large éventail de matériaux entrant dans la construction des immeubles résidentiels. L'évolution du prix des matériaux les plus courants est résumée ci-dessous.

États-Unis	3T15	2T15	1T15	4T14	3T14	2T14	1T14	4T13
Bardeaux d'asphalte 25 ans, 3 pattes	-0,2	-0,8	-0,6	-0,4	-0,6	-1,6	-0,6	-0,2
Fil de cuivre	-1,8	-0,8	-3,6	-0,8	0,3	-3,3	0,3	-0,6
Cloisons sèches ½ po	0,7	1,3	1,3	0,0	0,4	2,6	3,1	1,5
Papier-feutre	0,7	-0,1	-0,1	-0,7	-0,9	-0,3	-0,3	0,0
Matelas isolant en fibre de verre R-13	-0,5	0,7	0,6	0,3	0,6	1,6	2,7	5,6
Bois d'œuvre 2 x 4	-0,2	-3,3	-1,5	1,4	1,7	2,9	0,7	-2,1
Contreplaqué ½ po	-1,7	-1,8	-2,2	2,9	10,4	0,7	-2,8	-5,0
Béton prémélangé	0,5	0,0	2,6	0,9	-0,2	-0,7	2,3	1,4
Tuyaux de cuivre ½ po	-1,3	-0,5	-0,5	-1,0	0,3	-1,5	-0,2	-0,4

\* Il s'agit ici de l'indice général des prix pour les neuf matériaux de construction les plus couramment utilisés dans le secteur résidentiel.

\*\* Le tableau indique la variation des prix d'un trimestre à l'autre, en pourcentage.

## CANADA

### Variations trimestrielles du coût des matériaux

BARDEAUX D'ASPHALTE

▲ 0,1 %

FIL DE CUIVRE

▼ 1,9 %

CLOISONS SÈCHES

▼ 0,1 %

PAPIER-FEUTRE

▼ 0,9 %

MATÉRIAUX ISOLANTS

▼ 0,3 %

BOIS D'ŒUVRE

▼ 2,0 %

CONTREPLAQUE

▼ 0,9 %

BETON PRÉMÉLANGE

▼ 0,6 %

TUYAUX DE CUIVRE

▼ 0,8 %



### Évolution du coût des matériaux au Canada entre le 3<sup>e</sup> et le 4<sup>e</sup> trimestre de 2015, par région

Nord	-0,65 %
Ouest	-0,48 %
Centre	-0,35 %
Atlantique	-0,50 %

Moyenne nationale : -0,42 %

## Variations régionales des coûts RCT<sup>®</sup> au Canada

### ➤ Bois d'œuvre et contreplaqué

Les recherches indépendantes menées par CoreLogic et les données qu'elle a recueillies indiquent que, au Canada, le prix du contreplaqué et celui du bois d'œuvre ont diminué respectivement de 0,9 % et 2,0 %. Concernant le bois d'œuvre, nos chiffres confirment que les taxes sur les exportations aux États-Unis de certaines provinces canadiennes ont eu des répercussions sur les prix. Des augmentations de la taxe à l'exportation du bois d'œuvre résineux de la Colombie-Britannique, de l'Alberta, de la Saskatchewan, de l'Ontario et du Québec sont entrées en vigueur en avril 2015. De plus, sous le titre « Programme de surveillance des expéditions de produits de bois d'œuvre résineux à compter du 13 octobre 2015 », Affaires étrangères, Commerce et Développement Canada a déclaré, le 9 octobre 2015 : « Après l'expiration de l'Accord sur le bois d'œuvre résineux, le 12 octobre 2015, le gouvernement du Canada surveillera les expéditions vers les États-Unis des produits de bois d'œuvre résineux qui ont subi une première transformation dans une province ou un territoire du Canada. À compter du 13 octobre 2015, le programme de surveillance sera administré au moyen de la délivrance de licences d'exportation par le ministre des Affaires étrangères.

Toujours au Canada, le prix des matériaux de construction a augmenté en moyenne de 0,3 % au cours du trimestre. En ce qui concerne les coûts de la main-d'œuvre, le salaire moyen est resté sensiblement le même, si l'on se fie aux contrats renouvelés au cours du trimestre dans le secteur de la construction.

CoreLogic surveille le prix d'un large éventail de matériaux entrant dans la construction des immeubles résidentiels. L'évolution du prix des matériaux les plus courants est résumée ci-dessous.

Canada	3T15	2T15	1T15	4T14	3T14	2T14	1T14	4T13
Bardeaux d'asphalte 25 ans, 3 pattes	0,1	-0,3	0,5	0,4	-1,2	-0,2	0,4	-0,1
Fil de cuivre	-1,9	0,6	-0,6	0,0	0,2	-2,0	-1,6	-0,3
Cloisons sèches ½ po	-0,1	0,1	-0,4	-1,9	-2,2	-1,6	1,1	-0,5
Papier-feutre	-0,9	0,0	0,4	-0,3	-0,6	0,0	0,0	-0,1
Matelas isolant en fibre de verre R-13	-0,3	-0,2	0,2	-1,5	-0,2	0,9	0,2	0,1
Bois d'œuvre 2 x 4	-2,0	0,0	1,6	1,4	2,4	2,6	2,3	0,1
Contreplaqué ½ po	-0,9	0,1	1,8	5,0	9,7	-1,7	-1,0	-3,4
Béton prémélangé	-0,6	-2,1	1,3	0,2	0,1	-1,8	2,6	1,8
Tuyaux de cuivre ½ po	-0,8	-0,3	0,8	-0,4	-0,1	-0,3	-0,8	-0,5

\* Il s'agit ici de l'indice général des prix pour les neuf matériaux de construction les plus couramment utilisés dans le secteur résidentiel.

\*\* Le tableau indique la variation des prix d'un trimestre à l'autre, en pourcentage.

## ÉTATS-UNIS

Variations  
annuelles  
du coût des  
matériaux

BARDEAUX D'ASPHALTE

▼ 1,9 %

FIL DE CUIVRE

▼ 6,8 %

CLOISONS SÈCHES

▲ 3,4 %

PAPIER-FEUTRE

▼ 0,1 %

MATÉRIAUX ISOLANTS

▲ 1,1 %

BOIS D'ŒUVRE

▼ 3,6 %

CONTREPLAQUÉ

▼ 3,0 %

BETON PRÉMÉLANGE

▲ 4,2 %

TUYAUX DE CUIVRE

▼ 3,2 %

## Mise à jour trimestrielle du logiciel RCT®

**REMARQUE** – CoreLogic vous recommande de procéder à une installation complète du programme dès que possible, afin de bénéficier des améliorations les plus récentes.

### Changements liés aux coûts

Les données relatives au quatrième trimestre de 2015 témoignent de l'évolution des coûts de main-d'œuvre et du coût des matériaux dans le secteur de la reconstruction. Les chiffres normalisés indiqués dans la nouvelle version reflètent l'impact des marchés émergents et des tendances économiques sur les coûts de construction.

#### ➤ Charpentes de murs extérieurs en montants 2 x 4 ou 2 x 6

CoreLogic a analysé le coût des charpentes de murs extérieurs en montants 2 x 4 ou 2 x 6. Dans les deux cas, elle a procédé aux ajustements nécessaires pour mieux tenir compte des méthodes en vigueur dans le secteur de la construction résidentielle, ainsi que des taux de productivité actuels et de la composition des équipes. À l'échelle nationale, ce coût entraîne une augmentation moyenne de celui des bâtiments comprise entre 1 % et 2 %; l'impact sur le coût des travaux de reconstruction sera de 0,2 % à 0,5 %.

### Changements non liés aux coûts – Produits pris en compte

Les produits suivants ont été ajoutés dans les logiciels RCT High Value et RCT 4.x :

- Stucco sur charpente (cloisons et murs de séparation) – En pourcentage
- Stucco sur maçonnerie (cloisons et charpentes de murs intérieurs) – En pourcentage
- Réservoirs d'eau de petite taille, en plastique (annexes et vérandas) – À l'unité
- Réservoirs d'eau de taille moyenne, en plastique (annexes et vérandas) – À l'unité
- Réservoirs d'eau de grande taille, en plastique (annexes et vérandas) – À l'unité
- Réservoirs d'eau de très grande taille, en plastique (annexes et vérandas) – À l'unité
- Réservoirs d'eau de petite taille, en acier (annexes et vérandas) – À l'unité
- Réservoirs d'eau de taille moyenne, en acier (annexes et vérandas) – À l'unité
- Réservoirs d'eau de grande taille, en acier (annexes et vérandas) – À l'unité
- Réservoirs d'eau de très grande taille, en acier (annexes et vérandas) – À l'unité
- Réservoirs d'eau de petite taille, en béton (annexes et vérandas) – À l'unité
- Réservoirs d'eau de taille moyenne, en béton (annexes et vérandas) – À l'unité
- Réservoirs d'eau de grande taille, en béton (annexes et vérandas) – À l'unité
- Réservoirs d'eau de très grande taille, en béton (annexes et vérandas) – À l'unité
- Réservoirs d'eau de petite taille, en plastique (structures détachées) – À l'unité
- Réservoirs d'eau de taille moyenne, en plastique (structures détachées) – À l'unité
- Réservoirs d'eau de grande taille, en plastique (structures détachées) – À l'unité
- Réservoirs d'eau de très grande taille, en plastique (structures détachées) – À l'unité
- Réservoirs d'eau de petite taille, en acier (structures détachées) – À l'unité
- Réservoirs d'eau de taille moyenne, en acier (structures détachées) – À l'unité
- Réservoirs d'eau de grande taille, en acier (structures détachées) – À l'unité
- Réservoirs d'eau de très grande taille, en acier (structures détachées) – À l'unité
- Réservoirs d'eau de petite taille, en béton (structures détachées) – À l'unité
- Réservoirs d'eau de taille moyenne, en béton (structures détachées) – À l'unité
- Réservoirs d'eau de grande taille, en béton (structures détachées) – À l'unité
- Réservoirs d'eau de très grande taille, en béton (structures détachées) – À l'unité
- Ascenseurs à bateau de très grande taille (structures détachées) – À l'unité
- Ascenseurs à bateau de grande taille (structures détachées) – À l'unité
- Ascenseurs à bateau de taille moyenne (structures détachées) – À l'unité
- Ascenseurs à bateau de petite taille (structures détachées) – À l'unité
- Ascenseurs à bateau, motomarines (structures détachées) – À l'unité
- Ascenseurs à bateau, utilisation saisonnière (structures détachées) – À l'unité
- Armoires à pharmacie bas de gamme (cuisines, salles de bains et sanitaires, électroménagers) – À l'unité
- Armoires à pharmacie standards (cuisines, salles de bains et sanitaires, électroménagers) – À l'unité
- Armoires à pharmacie semi-personnalisées (cuisines, salles de bains et sanitaires, électroménagers) – À l'unité
- Armoires à pharmacie haut de gamme (cuisines, salles de bains et sanitaires, électroménagers) – À l'unité
- Armoires à pharmacie de luxe (cuisines, salles de bains et sanitaires, électroménagers) – À l'unité
- Distributrices de boissons chaudes, modèles intégrés (cuisines, salles de bains et sanitaires, électroménagers) – À l'unité
- Refroidisseurs de boissons ou de bouteilles, petits modèles (cuisines, salles de bains et sanitaires, électroménagers) – À l'unité
- Refroidisseurs de boissons ou de bouteilles, modèles intermédiaires (cuisines, salles de bains et sanitaires, électroménagers) – À l'unité

## CANADA

### Variations annuelles du coût des matériaux

BARDEAUX D'ASPHALTE

▲ **0,7 %**

FIL DE CUIVRE

▼ **2,0 %**

CLOISONS SÈCHES

▼ **2,2 %**

PAPIER-FEUTRE

▼ **0,7 %**

MATÉRIAUX ISOLANTS

▼ **1,7 %**

BOIS D'ŒUVRE

▲ **1,1 %**

CONTREPLAQUÉ

▲ **6,0 %**

BÉTON PRÉMELANGE

▼ **1,2 %**

TUYAUX DE CUIVRE

▼ **0,7 %**

- Réfrigérateurs de boissons ou de bouteilles, grands modèles (cuisines, salles de bains et sanitaires, électroménagers) – À l'unité
- Pompes à bière réfrigérée, modèles intégrés simples (cuisines, salles de bains et sanitaires, électroménagers) – À l'unité
- Pompes à bière réfrigérée, modèles intégrés doubles (cuisines, salles de bains et sanitaires, électroménagers) – À l'unité
- Pompes à bière réfrigérée, modèles intégrés triples (cuisines, salles de bains et sanitaires, électroménagers) – À l'unité
- Pompes à bière réfrigérée, modèles simples (cuisines, salles de bains et sanitaires, électroménagers) – À l'unité
- Pompes à bière réfrigérée, modèles doubles (cuisines, salles de bains et sanitaires, électroménagers) – À l'unité
- Pompes à bière réfrigérée, modèles triples (cuisines, salles de bains et sanitaires, électroménagers) – À l'unité
- Réfrigérateurs sous comptoir bas de gamme (cuisines, salles de bains et sanitaires, électroménagers) – À l'unité
- Réfrigérateurs sous comptoir standards (cuisines, salles de bains et sanitaires, électroménagers) – À l'unité
- Réfrigérateurs sous comptoir haut de gamme (cuisines, salles de bains et sanitaires, électroménagers) – À l'unité
- Réfrigérateurs sous comptoir de luxe (cuisines, salles de bains et sanitaires, électroménagers) – À l'unité

## À propos de CoreLogic

**CoreLogic (NYSE: CLGX)** est le plus important fournisseur au monde de services analytiques, de données et de renseignements sur les biens immobiliers. Les données de la société provenant de sources publiques, contributives et privées totalisent plus de 4,5 milliards de données s'étalant sur plus de 50 ans, et fournissent une couverture détaillée sur la propriété, les hypothèques et autres engagements, le crédit à la consommation, la location, l'emplacement, le risque de danger et sur les informations connexes sur le rendement. Les marchés desservis par CoreLogic comprennent l'immobilier et le financement hypothécaire, les assurances, les marchés financiers et le secteur public. CoreLogic propose un produit de qualité à ses clients : services de données particulières, d'analytique, de technologie des flux de travaux, consultatifs et de gestion. Les clients font confiance à CoreLogic pour les aider à identifier et à gérer les occasions de croissance, à améliorer leur performance et à atténuer les risques. Ayant son siège social à Irvine en Californie, la société CoreLogic est active en Amérique du Nord, en Europe de l'Ouest, et en Asie-Pacifique. Pour de plus amples renseignements, veuillez visiter [www.corelogic.com](http://www.corelogic.com).

**SUPPORT TECHNIQUE: (800) 809-0017**

**7 H À 19 H CT**



© 2015 CoreLogic, Inc. Tous droits réservés.

CoreLogic, the CoreLogic logo, RCT, and RCT High Value sont des marques déposées de CoreLogic, Inc. et/ou ses filiales. Tous les autres noms et toutes les autres marques sont la propriété de leur propriétaire respectif.

Non destiné à la distribution ou à l'utilisation à d'autres fins que votre examen interne des tendances des coûts de reconstruction.